

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 17 " марта 2023 г.

Адрес: Раменский р-н, поселок Ильинский ул. Наты Бабушкиной д.36/2
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на " 17 " 03 2023 года
осенний осмотр на " " " 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Домбровский А.А.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Николаев Р.В.</u>	<u>Р.В. Николаев</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2014

Срок службы здания _____

Материал стен железобетон

Вид и тип фундамента Железобетон

Вид и тип кровли Плоская, рулонная

Число этажей 3

Количество подъездов 1

Количество квартир 30

Количество лифтов _____ ШТ.

Общая площадь дома 1819,10 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 1172,9 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	477,5	Рулонное	Удовл ремонт	3	3	
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	118,52		Удовл. Рем/замена отлива	4	4	
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	8	Оголовок	Удовл.			
	наружный водосток	3						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		Стальная труба	Удовл.				
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	99	Железобетон	Удовлетв.			
	отмостка	кв. м	77	Асфальт	Удовлетв.			
	крыльца	шт.	1	Ж/б плита	Удовлетв.			
	приямки	шт.	2		Удовлет.			

	Наружные стены	кв. м	329,8	Ж/б + пазо-гребневый блок	Удовл.			
	Колонны и столбы		X					
	Фасад	кв. м	1078	Керамический кирпич	Удовл.			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	20	Ж/б плита	Удовл.			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	108	Метал	Удовл.			
	подъездные козырьки	шт.	1	Ж/б плита	Удовл.			
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	2	Сталь	Удовл..окраска вх.двери	1	1	
	оконные заполнения	шт.	3	пластик	Удовл.			
	подвальные окна и продухи	шт.	20		Удовл.			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1	Сталь	Удовл.			
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	954	Ж/б плита	Удовл.			
	подвальные	кв. м	477	Ж/б плита	Удовл			
	чердачные	кв. м	X					
	Внутренние стены	кв. м	546	Ж/б плита	Удовл. Косметика лестница 1й этаж	32	32	
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X					
	Лестницы	кв. м	41	Ж/бетон	Удовл.			
	Тамбурные двери	шт.	1	Дерево	Удовл. Окраска	2	2	
	Остекление в местах	кв. м	3	Стекло	Удовл.			

	общего пользования							
	Мусоропроводы	шт.	х					
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	х					
	Внутренний водосток	пог. м		Сталь	Удовл.			
	Почтовые ящики	шт.	30	Сталь	Удовл.			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	Х					
	Кухонные очаги	шт.	Х					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	Х					
	электродвигатели	шт.	Х					
	ручной привод	шт.	Х					
	фильтры	комп.	Х					
	двери	шт.	Х					
	воздухозаборник	шт.	Х					
	вентиляция	комп.	Х					
	водоснабжение	комп.	Х					
	канализация	комп.	Х					
освещение	комп.	Х						
дополнительное оборудование	комп.	Х						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	2	Конвектор	Удовл.			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	95	Сталь	Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	315	Сталь	Удовл.			
	задвижки	шт.	4	Сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	105	Латунь	Удовл.			
тепловые пункты	шт.	Х						


	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	156	Энергофлекс	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	1	ВИСТ	Удовл.			
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	142	ПП	Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	280	ПП	Удовл.			
	задвижки	шт.	4	Сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	28	Латунь	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	1	ВИСТ	Удовл.			
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	55	ПП	Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	140	ПП	Удовл.			
	задвижки	шт.	2	Сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	14	Латунь	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	1	ВСХ-25	Удовл.			
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	32	ПВХ	Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	112	ПВХ	Удовл.			
	ливневая канализация	пог. м	10	Сталь	Удовл.			
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	2	Метал. шкаф настенный напольный	Удовл. Монтаж кабельной линии	1	1	
	щит распределительный этажный	шт.	6	Щит металлический	Удовл.			
	светильники	шт.	44	ЛПО 2x18	Удовл. Требуется замена	12	12	
	выключатели	шт.	7	Скр. уст. 1кл.	Удовл.			
	розетки	шт.	4	Откр.уст.	Удовл.			

	общедомовые приборы учета	шт.	1	Меркурий 230ART	Удовл.			
--	---------------------------	-----	---	-----------------	--------	--	--	--

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	X		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	X		
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Члены комиссии:

_____		_____	Макаров И.С.
главный инженер		(фамилия, инициалы)	
_____		_____	Березин А.Н.
начальник участка		(фамилия, инициалы)	
_____		_____	Домбровский А.А.
инженер эксплуатации		(фамилия, инициалы)	
_____		_____	(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)	